



RESIDENTIAL PLOT BEDROOMS BATHROOMS IN COIN

📍 Coín

REF# BEMR5004451 €450,000

BEDS

BATHS

BUILT

PLOT

1180 m²

1620 m²

Investment Opportunity in Coín.

Discover this exceptional 553.06 m² urban plot, located in the heart of Coín's urban center, an area undergoing rapid development. With a buildable area of 1,180 m², plus the possibility of adding basements, this land is ideal for the construction of duplex or triplex homes, as well as modern apartments. The price also includes a 1,020 m² plot of land considered unconsolidated, where you can have green areas if you so desire.

Imagine creating a space where families can enjoy the convenience of living in the city center, with all the necessary services within easy reach, without the need for a vehicle. The municipal ordinance classifies this property as Consolidated Urban Land (ENSANCHE POPULAR N-2), which guarantees an already developed urban environment with great potential.

BROMLEY ESTATES

Marbella

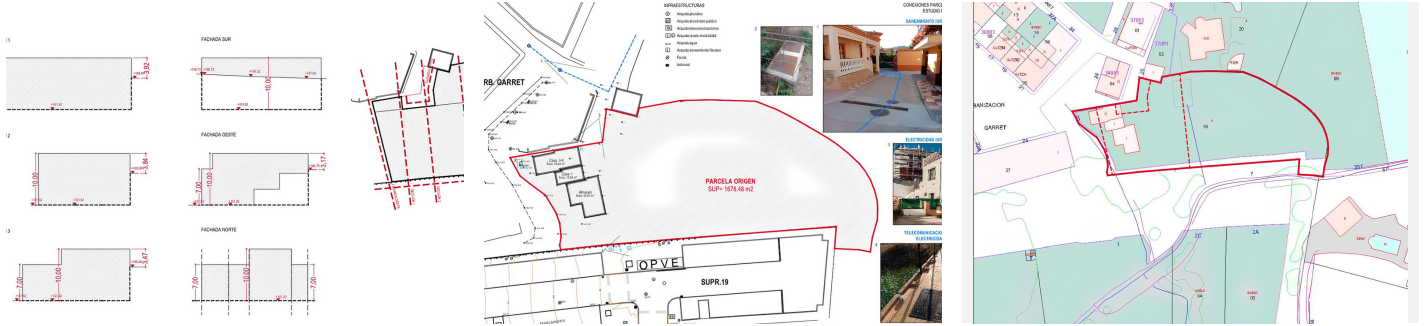
Additionally, attached to this property, you'll find another plot classified as Unconsolidated Urban Land (UE-19) with a surface area of 11,020 m², also intended for development, further expanding the investment possibilities.

Don't miss this unique opportunity to contribute to the growth of Coín and create a project that will make a difference in the community. Contact us for more information and start shaping your vision!

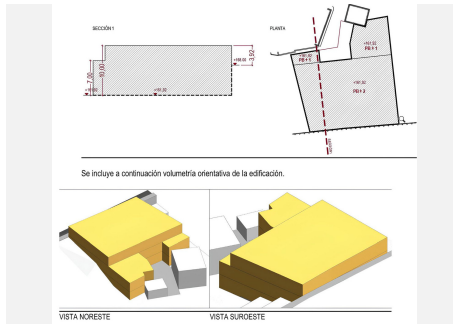


BROMLEY ESTATES

Marbella



PTO	NORMATIVA	PRO'
Superficie mínima	120 m ²	55
Alto mínimo de parcela	7 m.	C
Alineación	Alineada a linderos públicos	(según volumen)
Distancia edificable	20 m. (para el caso de promoción en grupos o conjuntos)	C
Tipología de usos privados	Edificación adosada (para el caso de promoción en grupos o conjuntos)	(según volumen)
Altura máxima de edificación	7,00 (PB+1)/ 10,00 m (PB+2)*	(según volumen)
Plantas	3,50 m.	C
Uso de espacios	1 por vivienda 1 por cada 50 m ² de uso terciario	(se pretende nivel inferior)



Edificio de Vivienda en Urbanización El Rosario, C/ Rosal, 10, Caserío de San Sebastián - Distrito de San Sebastián

Sobre el área denominada como "subsuelo" se pretende la ejecución de una edificación residencial, cuya finalidad es servir a las necesidades de vivienda propia de la urbanización "El Rosario" (Plan Urbanístico N.º 1), y cuyo número de permisos de aplicación se recoge a continuación:

CONCEPTO	NORMATIVA	PROYECTADO
Parcela mínima	120 m ²	55 m ²
Alto mínimo de parcela	7 m.	Cumple
Alineación	Alineada a linderos públicos	Cumple
Distancia edificable	20 m. (para el caso de promoción en grupos o conjuntos)	(según volumetría orientativa)
Tipología de usos privados	Edificación adosada (para el caso de promoción en grupos o conjuntos)	Cumple
Altura máxima de edificación	7,00 (PB+1)/ 10,00 m (PB+2)*	(según volumetría orientativa)
Plantas	3,50 m.	Cumple
Uso de espacios	1 por vivienda 1 por cada 50 m ² de uso terciario	(se pretende nivel inferior)