



PENTHOUSE 2 BEDROOMS 2 BATHROOMS IN BENALMADENA

📍 Benalmadena

REF# R5049736 **€532,198**

BEDS	BATHS	BUILT	TERRACE
2	2	120 m ²	30 m ²

Eng.: This fabulous luxury apartment is located in one of the best areas of the Benalmádena coast, close to fine restaurants and all kinds of services. Thanks to its corner location, we can enjoy wonderful sea views. The recently renovated penthouse consists of a living room with a fireplace, a fully equipped kitchen, bedrooms and 1 bathroom on the main floor. On the 2st floor there is another bedroom with kitchenette and another bathroom. It poses a valid tourist licence.

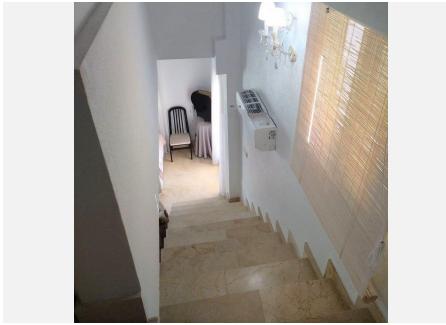
Facing south, the property enjoys excellent natural light throughout the day, creating a bright and welcoming atmosphere. The aluminum exterior carpentry ensures excellent thermal and acoustic insulation, contributing to the comfort of the home.

The gated community features several swimming pools, paddle tennis courts, and gardens, where you can enjoy a peaceful atmosphere without worrying about a thing.

The home has a tourist license. Parking space is included in the price.

BROMLEY ESTATES

Marbella



REFRIGERACIÓN	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN
	Emissions globales [kgCO2/m² año]	Emissions CO2 por consumo eléctrico [kgCO2/m² año]	
2.98			
Emissions CO2 por consumo eléctrico	11.13	701.16	
Emissions CO2 por otros combustibles	1.45	91.17	

La calificación global del edificio se expresa en términos de díctico de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

kgCO2/m² año	kgCO2/m² año
11.13	91.17

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES
CALEFACCIÓN	ACS
Energía primaria procedente de fuentes no renovables	G
Energía primaria procedente de fuentes renovables	G
REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓN
Energía primaria procedente de fuentes no renovables	G
Energía primaria procedente de fuentes renovables	G

Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]

12.12

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.